

Et hus at være i.

4.750.000 KR.

Træ, lys og plads til livet. Et arkitekttegnet sommerhus med en klar idé og en nær forbindelse til landskabet omkring det.



01



02



03



04



05



06



07



08



09



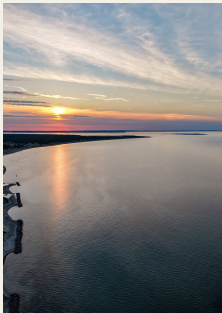
10



11



12



Huset / rummene / materialerne / landskabet

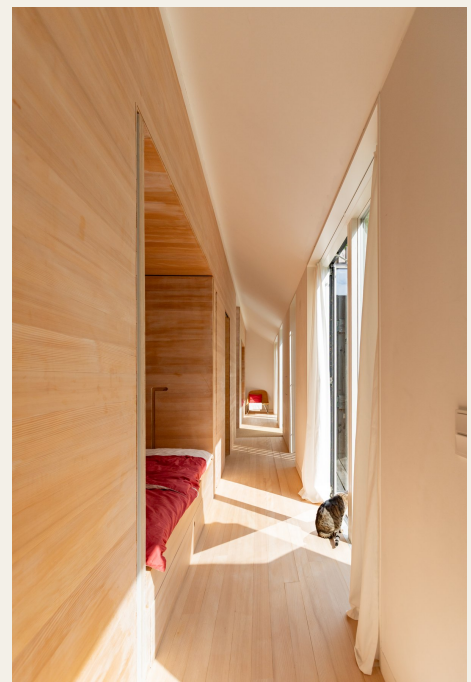
Et langt, enkelt hus mellem træerne.



Den traditionelle længe, fortolket på ny.

Under det store tag åbner et lyst opholdsrum sig omkring en central trækerne med køkken, bad og tre sovenicher.

Store glaspartier forbinder huset med haven. Når skodderne åbnes, ændrer facaden karakter, og dagslyset trækkes ind mellem træets varme overflader.



FACADE / PASSAGE

Plads til samvær.
Plads til ro.



Douglasgran ude. Hvidgran inde.



KØKKEN



SKYDEDØR / ÅBEN FOROVEN

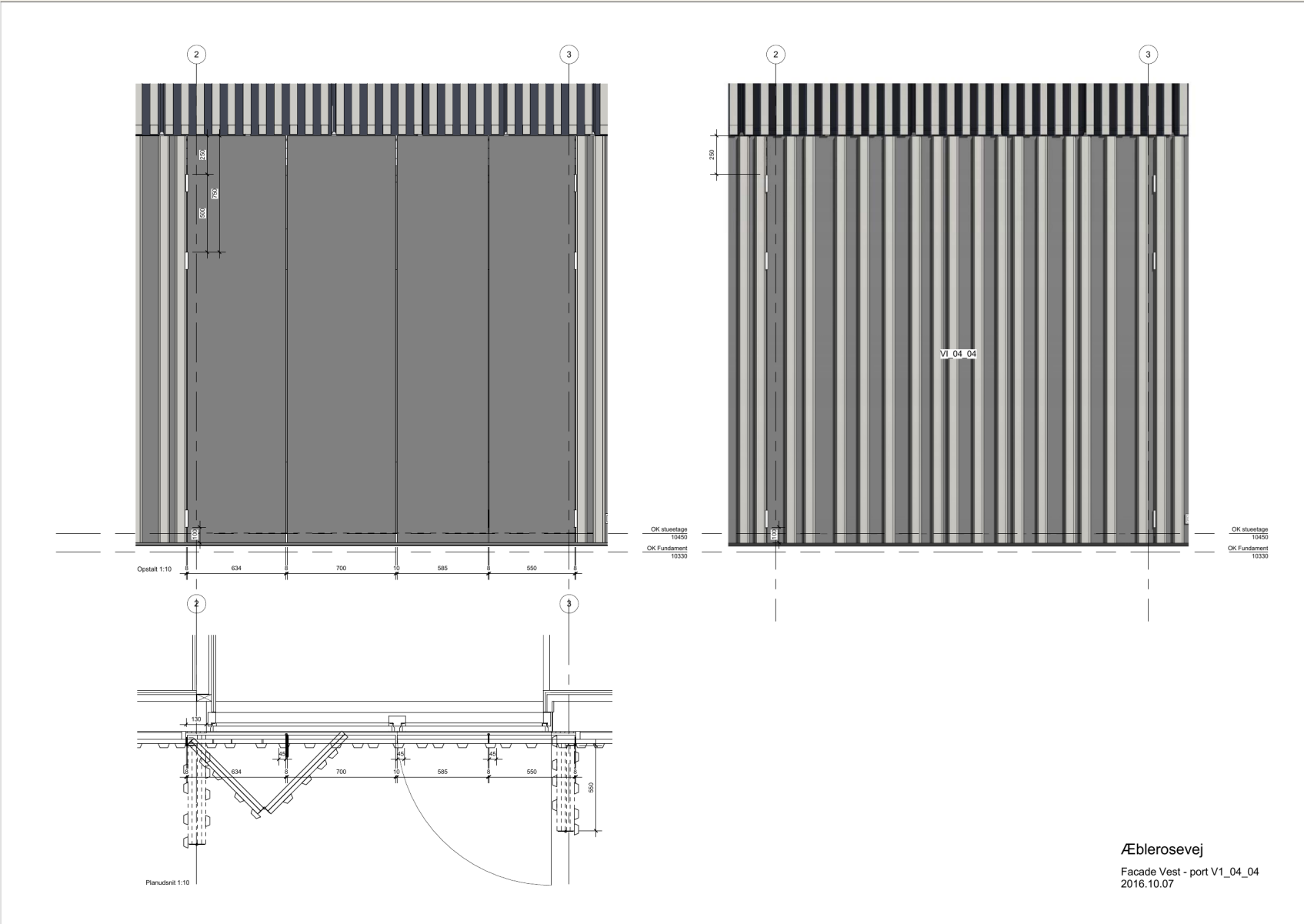


SKYDEDØR / LUKKET TIL LOFTET

Facaden er udført i douglasgran fra Langebæk Skov med ubehandlede brædder i forskellige bredder. Indvendigt er der brugt hvidgran fra Østrig.

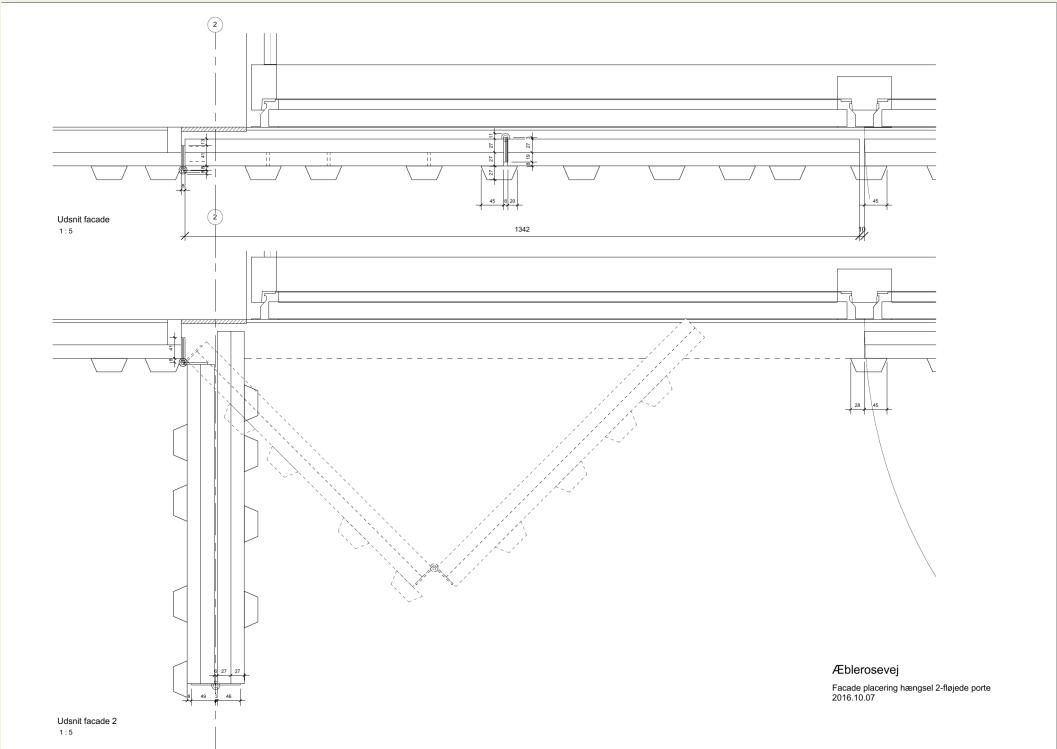
Kvaliteten ligger i sammenhængen: materialer valgt med omhu, gennemtænkte funktioner og et håndværk, der kan opleves tæt på.

Portene gør facaden levende.

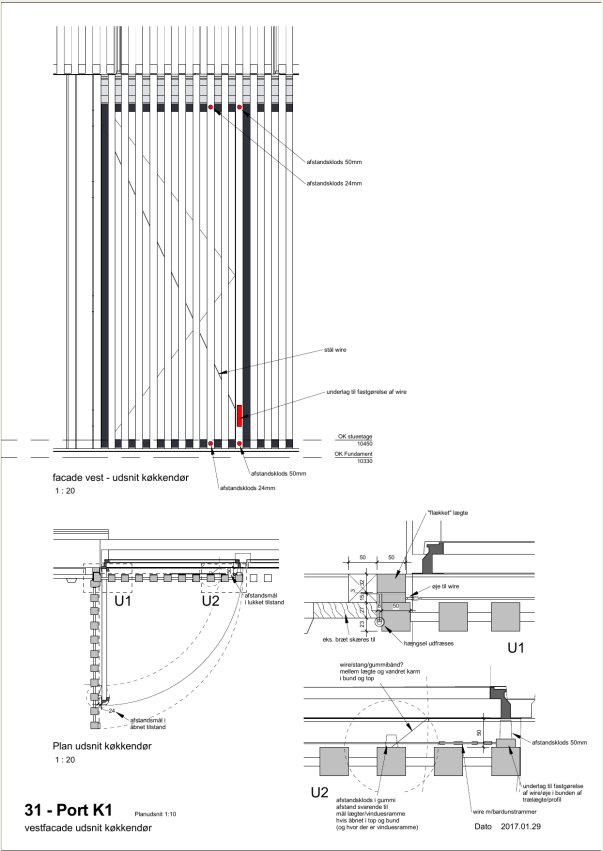


De store træporte kan lukke huset ned eller åbne det mod haven. Tegningen viser arbejdet med rytme, beslag og bevægelse i vestfacaden.

En enkel idé kræver præcise samlinger.



HÆNGSEL / SNIT



KØKKENDØR / OPSTALT OG DETALJER



PASSAGE LANGS TRÆKERNEN



09 / UDE / INDE

Terrassen følger huset og lader dagen fortsætte udenfor.



Varme, der arbejder sammen med huset.



Solvarme, pejs med vandgris og supplerende elvarme arbejder sammen om varmt brugsvand og vandbåren gulvvarme.

Et computersystem med sensorer hjælper med et behageligt indeklima, allerede inden man ankommer.



11 / ULVSHALE / MØN

Stranden, skoven og de åbne landskaber.

Ulvshale er et udgangspunkt for Møns kyst, Nyord, Stege, Møns Klint og de landskaber, der skifter fra skov til åbent land.

Ca. 200 m fra stranden.

Æblerosevej 4

KONTANTPRIS

4.750.000 kr.

BOLIGAREAL

125 m², inklusive 2 hemse

GRUNDAREAL

1.201 m²

INTEGRERET DEPOT

11 m², ikke en del af boligarealet

OPFØRELSESÅR

2018 ifølge BBR

INDRETNING

Fælles opholdsrum, køkken, 3 sovenicher og hemse

BAD / TOILET

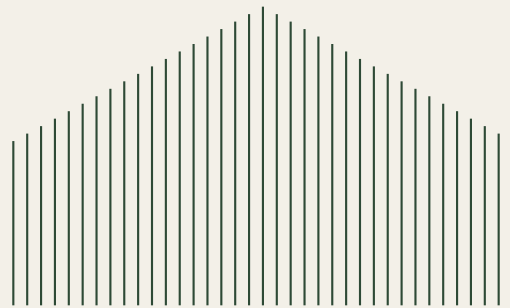
1 badeværelse inklusive toilet

VARME

Solvarme, pejs med vandgris og elpatron / vandbåren gulvvarme

Plantegning, BBR-meddelelse, tilstandsrapport og elinstallationsrapport findes i det samlede salgsmateriale.

Et sted at vende tilbage til.



DOKUMENTER

BBR-MEDEDELSE

22. september 2026

ÅBN PDF

TILSTANDSRAPPORT

Revideret 1. april 2026

ÅBN PDF

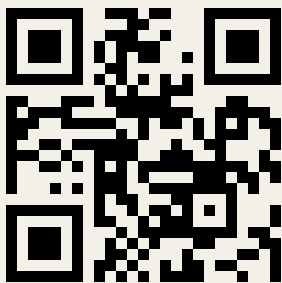
ELINSTALLATIONSRAPPORT

1. april 2026

ÅBN PDF

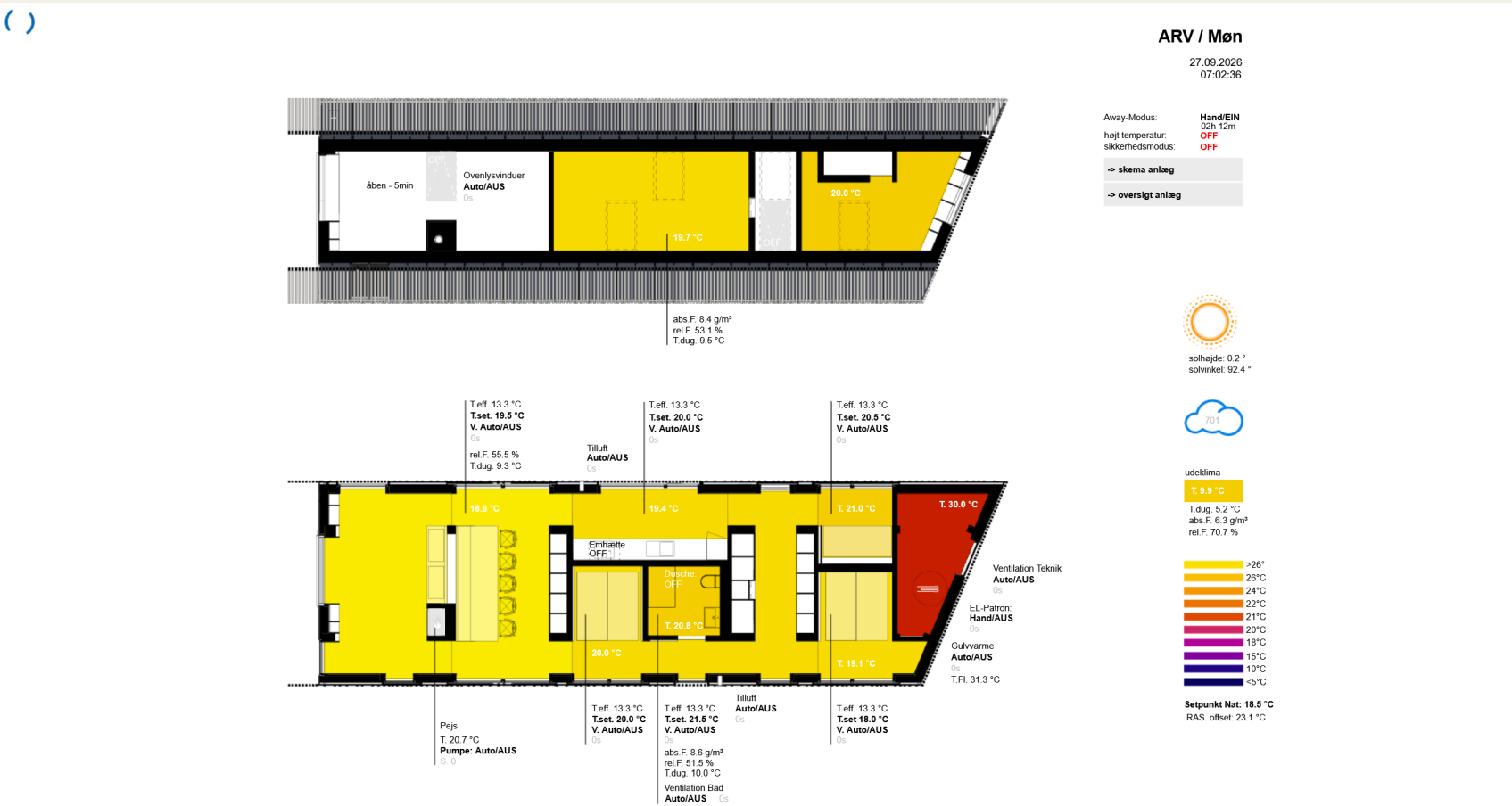
FREMVISNING / NEL SCHIPULL

nel.schipull@gmail.com



SE HUSET ONLINE
moen.up.railway.app

Et hus med overblik



Skærbillede fra styringen, 27.09.2026. Viser brugerfladen.

Egenudviklet styring · data siden 2016

Husets egenudviklede styring er bygget på hardware og software fra Technische Alternative. Siden 2016 har systemet overvåget huset, og hele datahistorikken er bevaret og tilgængelig.

Temperaturer og energiproduktion kan følges og styres på afstand. Styringen samler solvarme, varmemforsyning og ventilation og tilpasser funktionerne til, om huset er i brug eller står tomt.

Automatisk opvarmning, ventilation og udtørring hjælper med at holde temperatur og luftfugtighed i et hensigtsmæssigt område og reducere risikoen for fugtproblemer.

Technische Alternative præsenterer huset som referenceprojekt.

ta.co.at/referenzprojekte/sommerhaus

Sommerliv set fra oven



Terrassen, træerne og en parasol. Resten kan godt vente.